



COMUNE DI SAN CASCIANO IN VAL DI PESA
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA

DIRITTI DI SEGRETERIA

Approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 246 del 14/11/2016 e modificati con deliberazione G.C. n. 44 del 4/03/2019

1	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ogni certificato non può contenere più di 30 particelle)		
		<i>Certificati normali</i>	<i>Certificati storici</i>
	fino a 5 particelle	€ 30,00	€ 46,00
	da 6 a 20 particelle	€ 50,00	€ 75,00
	da 21 a 30 particelle	€ 60,00	€ 91,00
2	COMUNICAZIONI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA AI SENSI DELL'ART. 136 COMMI 2 E 3 L.R. 65/2014.	€ 25,00	
3	PERMESSO DI COSTRUIRE E S.C.I.A.		
a	S.C.I.A. che non comportano aumenti di superficie e/o di volume.	€ 115,00	
b	Permesso di costruire per interventi diversi da quelli di cui ai punti c), d) ed e)	€ 150,00	
c	1. Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo fino a 100 mc. 2. Permesso di costruire per realizzazione di PISCINE.	€ 172,00	
d	Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo fra 101 e 500 mc.	€ 345,00	

e	Permesso di costruire o S.C.I.A. per interventi edilizi consistenti in nuove costruzioni o opere di ampliamento per un volume complessivo superiore a 500 mc.	€ 575,00
4	AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA E ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	€ 80,00
5	PARERE COMMISSIONE COMUNALE PAESAGGIO PREVISTO DAL REGOLAMENTO EDILIZIO E DAL REGOLAMENTO URBANISTICO	€ 25,00
6	PARERE COMMISSIONE COMUNALE PAESAGGIO PER L'APPLICABILITA' DELL'ART. 149 D.LGS. 42/2004	€ 25,00
7	VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (ai sensi del D.Lgs. 152/2006)	€ 30,00
8	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (L.R. 10/2010)	€ 30,00
9	PIANO DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DI SCAVO (D.M. 161/2012)	€ 80,00
10	PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.) ai sensi dell'art. 6 D.Lgs. 28/2011)	€ 100,00
11	AUTORIZZAZIONE ABBATTIMENTO PIANTA	€ 15,00
12	AUTORIZZAZIONE IN DEROGA ORDINARIA PER ATTIVITA' RUMOROSE (art. 7 Regolamento classificazione acustica del Territorio Comunale)	€ 25,00
13	VINCOLO IDROGEOLOGICO L.R. 39/2000	
a	DICHIARAZIONE	€ 92,00
b	AUTORIZZAZIONE	€ 184,00
14	VARIANTI	
a	Variante finale di cui all'art. 142 L.R. 1/2005 e s.m.i., che <u>NON</u> comporta una sospensione dei lavori e che consiste in un deposito del progetto modificato.	<i>I diritti sono 1/3 (arrotondamento per eccesso) di quelli relativi alla categoria cui appartiene la pratica edilizia originaria</i>
b	Variante in corso d'opera a permessi di costruire e a S.C.I.A., <u>che</u> comporta una sospensione dei lavori	<i>I diritti sono la metà di quelli relativi alla categoria cui appartiene la pratica</i>

		<i>edilizia originaria</i>
15	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'	<i>Si applicano i diritti di cui al punto 3</i>
16	CERTIFICATI E ATTESTAZIONI	
a	Volture e proroghe	€ 46,00
b	Abitabilità e agibilità	€ 46,00
17	CERTIFICATO IDONEITA' ALLOGGIATIVA	€ 26,00
18	PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE	
a	per interventi relativi ad Aziende agricole di estensione inferiore a ha 20.00.00	€ 100,00
b	per interventi relativi ad Aziende agricole di estensione uguale o superiore a ha 20.00.00	€ 150,00
19	PIANI ATTUATIVI, PIANI D'INSIEME, PIANI O PROGRAMMI D'INSIEME ai sensi dell'art. 5 del R.U.C.	€ 300,00
20	V.A.S.	€ 150,00
21	PARERE PREVENTIVO	€ 115,00
22	RICERCA PRATICHE PER ACCESSO (N.B. ogni richiesta deve riguardare un solo immobile)	
	<u>PROCEDURA ORDINARIA:</u> - la richiesta verrà evasa dal Servizio entro 30 gg. dalla registrazione della domanda al Protocollo Generale	€ 3,00 per ogni pratica
	<u>PROCEDURA DI URGENZA:</u> 1. la richiesta verrà evasa dal Servizio entro 7 gg. lavorativi dal deposito della domanda al Protocollo Generale 2. la richiesta non potrà contenere un numero di pratiche maggiore di 5 (nel qual caso è esperibile solo la procedura di tipo ordinario) 3. la procedura di urgenza può essere effettuata solo in	Maggiorazione di € 30,00

	<p>riferimento a richieste che contengano l'esatta individuazione delle pratiche edilizie oggetto della richiesta stessa</p>	
--	--	--

- | | | |
|--|---|--|
| | <p>4. durante tutto il mese di agosto non potranno essere accolte richieste di accesso con procedura di urgenza</p> | |
|--|---|--|

NOTE

*Per quanto concerne le varianti in corso d'opera i diritti di segreteria relativi all'autorizzazione paesaggistica o relativi al Vincolo Idrogeologico, nonché ad eventuali pareri di Enti terzi, sono da computare per l'intero.
Il pagamento dei diritti dovrà avvenire mediante più versamenti, relativi ai diversi tipi di pratica da presentare **OPPURE** mediante un unico versamento ma indicando nella causale i tipi di pratica per i quali vengono pagati i diritti.*